

.....
(Inwestor/pełnomocnik – imię i nazwisko/nazwa osoby prawnej,
adres, nr telefonu)

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....
**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA RZESZOWA
35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2
Tel./fax 17 74-84-350**

WNIOSEK o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego
(wskazać obiekt budowlany objęty wnioskiem – budynek, budowla, obiekt małej architektury)

.....
.....
.....
.....
zlokalizowanego na działce nrobr.

w Rzeszowie przy ul.

zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia* z dnia

nr.....

.....
.....
.....
.....
przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych*,

do wykonania pozostały następujące roboty budowlane*:

.....
Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.....

DANE TECHNICZNE DLA BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy:..... m²

Powierzchnia użytkowa:..... m²

Powierzchnia użytkowa

lokalu usługowych:..... m²

Kubatura:..... m³

Wysokośćm

Ilość kondygnacji¹

Powierzchnia mieszkalna² m²

Liczba budynków

DANE TECHNICZNE DLA BUDOWLI

Długość.....m

Szerokość.....m

Gazociągi ciśn. nom.kPa

Gazociągi Ømm

Przyłącza gazowe ciśnieniekPa

Rurociągi ciepłownicze

tradycyjne/preizolowane*Ø.....mm

Wodociągi Ømm

Kanalizacja Ømm

¹ w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

² przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

Ilość izb (suma kuchni i pokoi)

Jeżeli pozwolenie na budowę obejmuje więcej niż 1 budynek/budowlę – należy podać odrębnie dane dla każdego budynku/budowli niezależnie od jego/jej przeznaczenia.

Dla budynku wielorodzinnego: ilość mieszkań:

Ilość izb	1- izbowe	2- izbowe	3- izbowe	4- izbowe	5- izbowe	6- izbowe	7- izbowe	8- izbowe	 izbowe	Suma
Ilość mieszkań										

Do wniosku dołączam:

- ☐ **1. Oryginał dziennika budowy** (do wglądu)– tomów
- ☐ **2. Oświadczenie kierownika budowy** (w przypadku zmian nieistotnych dołączyć opis i kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego z naniesionymi zmianami)
- ☐ **3. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.**
- ☐ **4. Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane.** (niezajęcie stanowiska przez w/w organ w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag).
- ☐ **5. Dokumentację geodezyjną (nieuwierzytelnioną/ uwierzytelnioną*), zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (do wglądu).**
- ☐ **6. Potwierdzenia zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wykonanych przyłączy**
-
- ☐ **7. Protokoły badań i sprawdzeń (wg załącznika)* (do wglądu) -**
- ☐ **8. Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej.**
- ☐ **9. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora (wraz z dowodem opłaty skarbowej)**
- ☐ **10. Zaświadczenie Prezydenta Miasta, (art. 37i ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o ile jest wymagane)**
- ☐ **11. Pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany (do wglądu)**

Dodatkowe dokumenty (wymienić, jakie):.....

.....
(podpis wnioskującego – Inwestora)
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

***niepotrzebne skreślić**

Pouczenie

Zgodnie z art. 55. ustawy *Prawo budowlane* „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

Zgodnie z art. 57 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

Powyższy druk ma charakter jedynie informacyjny i pomocniczy, natomiast nie ma charakteru dokumentu obowiązującego.

Załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu budowy* obiektu budowlanego z dnia
zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia* z dnia
nr.....

Dane statystyczne wymagane na postawie Programu Badań Statystycznych Statystyki Publicznej i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 grudnia 1998r. – Dz. U. nr 153 – w sprawie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.

INWESTOR(zaznaczyć właściwe):

☐	INDYWIDUALNY (osoba fizyczna, kościół lub związek wyznaniowy)	☐	INNY
--------------------------	---	--------------------------	------

Data rozpoczęcia robót budowlanych

BUDOWNICTWO (zaznaczyć właściwe):

☐	Nowe					
☐	Rozbudowa	nowe mieszkanie:	TAK	☐	NIE	☐
☐	Adaptacja (przebudowa, zmiana sposobu użytkowania)	nowe mieszkanie:	TAK	☐	NIE	☐
☐	Rozbiórka	ubytek mieszkań:	TAK	☐	NIE	☐
Przyczyna rozbiórki:		☐ Zły stan techniczny	☐	Kłeski żywiołowe		
		☐ Zajęcie terenu pod inwestycję	☐	Zmiana przeznaczenia		
		☐ Inne				

PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU) (zaznaczyć właściwe)

☐	Mieszkalny	☐	Pawilon usługowy
☐	Biurowy	☐	Garaż
☐	Magazynowy, hala	☐	Uczelnia, szkoła, żłobek, przedszkole
☐	Wielofunkcyjny	☐	Obiekt sportowy
☐	Zbiorowego zakwaterowania	☐	Produkcyjny

FORMA BUDOWNICTWA (zaznaczyć właściwe)

☐	Indywidualne	☐	Komunalne												
☐	Spółdzielcze	☐	Społeczne, czynszowe												
☐	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem		☐ Zakładowe												
	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">liczba mieszkań</th> <th colspan="2">powierzchnia mieszkań</th> </tr> <tr> <th>na sprzedaż</th> <th>na wynajem^a</th> <th>na sprzedaż</th> <th>na wynajem</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			liczba mieszkań		powierzchnia mieszkań		na sprzedaż	na wynajem ^a	na sprzedaż	na wynajem				
liczba mieszkań		powierzchnia mieszkań													
na sprzedaż	na wynajem ^a	na sprzedaż		na wynajem											

^a realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

TECHNOLOGIA WZNOSZENIA (zaznaczyć właściwe)

☐	Tradycyjna udoskonalona	☐	Monolityczna
☐	Wielkopłytkowa	☐	Konstrukcja drewniana
☐	Wielkoblokowa	☐	Inna

WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (zaznaczyć właściwe)

☐	Wodociąg	☐	Kocioł/piec na paliwa stałe
☐	W tym wodociąg z sieci	☐	Kocioł/piec na paliwa gazowe
☐	Kanalizacja	☐	Kocioł/piec na paliwa ciekłe
☐	W tym kanalizacja z odprowadzeniem do sieci	☐	Kocioł/piec na paliwa na energię elektryczną
☐	Przydomowa oczyszczalnia ścieków	☐	Kocioł/piec na paliwa na biopaliwa
☐	Szambo	☐	Kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy
☐	Gaz z sieci	☐	Inny rodzaj ogrzewania Jaki?
☐	Centralne ogrzewanie z sieci	☐	Ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² * K) ³				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥ 16°C	Dachu/stropodachu/s tropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥ 16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥ 16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych, drzwi balkonowych przy t _i ≥ 16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

.....
(podpis wnioskującego – Inwestora)
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

³ W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²*K) np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).